

Műszaki Felmérés

Cím: Budapest, 7. kerület Rákóczi út 64. 3.em. 37.

Ajtók:

▲ Bejárati ajtó:	142 x 300	Rossz állapotú, csere szükséges
▲ Belső szoba ajtó:	118 x 245	Rossz állapotú, csere szükséges
▲ Külső szoba ajtó:	119 x 245	Rossz állapotú, csere szükséges
▲ Tároló ajtó:	85 x 246	Rossz állapotú, csere szükséges
▲ Wc ajtó:	85 x 246	Rossz állapotú, csere szükséges
▲ Konyha ajtó:	110 x 246	Rossz állapotú, csere szükséges

Ablakok:

▲ Belső szoba:	2 db	132 x 242	Rossz állapotú, csere szükséges
▲ Külső szoba:	2 db	132 x 242	Rossz állapotú, csere szükséges
▲ Tároló:	1 db	63 x 162	Rossz állapotú, csere szükséges
▲ Wc ablak:	1 db	65 x 162	Rossz állapotú, csere szükséges
▲ Konyha ablak:	1 db	130 x 240	Rossz állapotú, csere szükséges

Gázfogyasztó készülékek:

Belső szoba: Héra 3 gázcserépkályha 7.5 kw

Külső szoba: Héra 3 gázcserépkályha 7.5 kw

Konyha: Karancs 3T gáztűzhely állapota nem megfelelő, csere szükséges

A gázcserépkályhák megtartása biztonságtechnikai okok miatt nem javasolt. Gyakori a gyújtólángégő meghibásodása, aminek következtében a gyújtás robbanásszerű és balesetveszélyes. A gázfogyasztói vezeték anyaga menetes kötésekkel van kialakítva, további üzemeltetésre nem alkalmas, fűtés korszerűsítés esetén a gázvezeték teljes visszabontása szükséges.

Vízhálózat:

Vizesblokk nincs kialakítva, áttervezése, újbóli kialakítása javasolt.

Csatornahálózat:

Áttervezése, újbóli kialakítása javasolt.

Villanyhálózat:

A szerelvények elhasználódtak, a biztosítéktábla nem megfelelő állapotú, cseréje javasolt.

Falak, mennyezetek állapota:

A lakás falain a vakolat több helyen hiányos, javítása és festése szükséges. A belső szobában a 36-os számú lakás felőli oldalon repedések láthatóak. Az ablak fölött a plafonon a vakolat elengedte a nádpadlót, leszakadt. Középső szobában az ablak fölött a plafon leázott, a nádpadlóról a vakolat leszakadt. A konyhában a plafon közepén a vakolat elengedte a nádpadlót, leszakadt. Javasolt a belső szoba, középső szoba és a konyha plafonjáról a nádpadló lebontása és a deszkázat megfelelősége esetén gipszkarton álmennyezet kialakítása.

Burkolatok:

Előszoba parketta állapota nem megfelelő.

Tároló, wc, konyha:

Metlaci járólappal állagromlott, cseréje szükséges.

Belső-külső szobában a parketta állagromlott, javítható.

Égéstermék elvezetők:

Konyhai kémény: 16 x 16, épített, koromzsákajtó nem nyitható.

Fűtőkorszerűsítés esetén a kéményjárat kondenzációs kazán bekötésére alkalmassá tehető, 80/80-as PPS anyagú osztott égéstermék elvezető rendszer kialakításával. Égési levegő betáplálható a konyhán keresztül a konyhai, vagy a wc mögötti légudvarokból.

Kivitelezésnél figyelembe kell venni, hogy a szomszéd telken folyamatban levő építkezés miatt az égéstermék elvezető kitorkollása szélnyomás szempontjából kedvezőtlen.

Szobai kémény:

Bélelt alsó tisztítóidom hozzáférhetősége, kezelhetősége nem biztosított.

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	14700	0
Költségtérítések	6500	18600
Irtás, föld- és sziklamunka	70166	119040
Szivárgóépítés, alagsövezés	9000	24800
Helyszíni beton és vasbeton munka	161359	470206
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	1360	6138
Falazás és egyéb kőművesmunka	12792	546158
Vakolás és rabilolás	63834	789880
Égéstermék-elvezető rendszerek	308016	88226
Szárazépítés	0	0
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	399486	1052016
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	667640	304606
Felületképzés	359740	2015310
Szigetelés	29518	42594
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	15550	2108
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	311436	846610
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	7450	6014
Épületgépészeti csővezeték szerelése	281077	437720
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	994089	480558
Szellőztetőberendezések	0	0
Takarítási munka	5313	2270
Összesen:	3719026	7252854

RÁKÓCZI ÚT 64. 3.EM.37.

Méretarány= 1 : 50

33635/A/60 HRSZ

terület: 65.4 m²

LAKÁS ALAPRAJZA

- szoba ajtók méretei:
0.90 m x 2.26 m
0.90 m x 2.30 m
- konyha ajtó mérete:
0,90 m x 2.27 m
- bejárati ajtó mérete:
1.33 m x 2.05 m (2.85 m)
- kamra ajtó mérete:
0.64 m x 2.29
- WC ajtó mérete:
0.64 m x 2.29 m
- konyha ablak mérete:
1.30 m x 2,30 m
- szoba ablakok méretei:
1.20 m x 2.30 m
- kamra ablak mérete:
0.50 m x 1.50 m
- WC ablak mérete:
0.50 m x 1.50 m

